



## **Partijprogramma**

**2022 - 2026**

*Samen maken we Etten-Leur leefbaar(der)*

- ✓ **DE MENSELIJKE MAAT ALS LEIDRAAD VOOR BELEID**
- ✓ **AANDACHT VOOR SENIORVRIENDELIJK BELEID**
- ✓ **PARKEREN WORDT GRATIS, IMPULS VOOR LOKALE ECONOMIE**
- ✓ **MEER ACTIVITEITEN VOOR EN DOOR JONGEREN**
- ✓ **EIGEN INWONERS EERST, BIJ NIEUWBOUW EN SOCIALE HUUR**
- ✓ **COMMUNICATIE MET INWONERS OP ORDE BRENGEN**
- ✓ **DOORSTROMING WONINGMARKT VOOR STARTERS EN SENIOREN**
- ✓ **AFVALBELEID AANPAKKEN, ZWERFAFVAL TEGENGAAN**
- ✓ **ZORG VOOR ONZE INWONERS, TOEGANKELIJKER EN DICHTBIJ**
- ✓ **HANDHAVEN OP LEEFBAARHEID EN VEILIGHEID**
- ✓ **INVOEREN REFERENDUM: INWONERS BESLISSEN MEE**

## Inhoud

Voorwoord .....	4
Hoofdstuk 1 Bestuur, dienstverlening en financieel economische zaken.....	5
Algemeen bestuur .....	5
Publieksdienstverlening .....	5
Financiën .....	6
Economische zaken .....	6
Aanbestedingen.....	6
Hoofdstuk 2 Ruimtelijke ontwikkeling .....	7
Infrastructuur, mobiliteit en parkeren .....	7
Bouwen en wonen.....	7
Ruimtelijke ontwikkeling.....	8
Hoofdstuk 3 Directe leefomgeving.....	9
Veiligheid en handhaving .....	9
Afval.....	9
Hoofdstuk 4 Maatschappelijk beleid.....	10
Maatschappelijke ondersteuning (WMO).....	10
Seniorenbeleid .....	10
Vrijwilligers .....	11
Jeugd.....	11
Cultuur, sport & vrijetijdsbesteding .....	11
Citymarketing .....	11
Hoofdstuk 5 Onderwijs, werkgelegenheid en participatie.....	12
Onderwijs .....	12
Werkgelegenheid en participatie .....	12



## Voorwoord

Leefbaar Etten-Leur is trots op haar gemeente en haar inwoners. In de gemeenteraad werken we samen met het college en de andere fracties. In je eentje gaat het sneller, maar samen kom je verder.

Om onze gemeentelijke voorzieningen, een fijne woonomgeving, een aantrekkelijk buitengebied en de zorg op menselijke maat te kunnen bieden hebben we u nodig. Stem op een lokale partij. Leefbaar Etten-Leur is klaar en heeft een mooie lijst om samen met u de komende vier jaar Etten-Leur nog fijner en mooier te maken voor iedereen.

Stem 14, 15 & 16 maart op úw Leefbaar-kandidaat naar keuze!

## Hoofdstuk 1 Bestuur, dienstverlening en financieel economische zaken

### Algemeen bestuur

Leefbaar Etten-Leur kiest voor beleid in samenwerking met alle betrokkenen waarbij iedere bewoner zijn of haar bijdrage levert. Input van inwoners en organisaties is niet vrijblijvend, maar nemen we serieus en daar handelen we naar. Geen 4-jarig mandaat, maar 4 jaar lang in gesprek blijven. Vroeg informeren en vroegtijdige inspraak van onze inwoners zijn onmisbaar om de juiste beleidskeuzes te maken. Eerst meepraten, daarna pas beleid ontwikkelen.

- Maatwerk waar mogelijk.
- De menselijke maat is leidend.
- Inwoners hebben een leidende rol en een stem om het beleid beter te maken. Initiatieven vanuit inwoners worden omarmd.
- Geen onnodige woelige voorstellen, duidelijke en heldere voorstellen voor bewoners en gemeenteraad.
- Invoeren van een gemeentelijk referendum.
- Iedereen doet mee in de samenleving en de gemeente zal daarop toezien en faciliteren.
- De gemeente zet zich actief in om het voorzieningenniveau te behouden of te verbeteren.
- Bij verbonden partijen dienen de Gemeenteraden meer invloed te krijgen voor inhoudelijke en financiële sturing.
- De informatievoorziening en transparantie richting inwoners moet beter. Besluitvorming dient meer in de gemeenteraad plaats te vinden in plaats dat het College van B&W besluiten neemt.
- Kwaliteit is altijd leidend boven quota voor personeelsbeleid van de gemeente.

### Publieksdienstverlening

De gemeente Etten-Leur zet zich doorlopend in voor een efficiëntere, klantgerichte en digitale of fysieke dienstverlening aan alle inwoners en maatschappelijke partners.

- Gastheerschap is het uitgangspunt voor alle medewerkers van de gemeente.
- Regelgeving wordt beperkt tot het noodzakelijke minimum.
- Communicatie is altijd leesbaar, duidelijk en voor één uitleg vatbaar (SMART).
- Digitale dienstverlening waar het kan, voldoende aandacht voor alle inwoners die minder thuis zijn in het regelen van onlinezaken.
- In publieke functies worden geen zichtbare religieuze of ideologische symbolen gedragen, zodat de neutraliteit van de overheid gewaarborgd blijft.

## Financiën

De financiële huishouding van de gemeente was heel wisselend, van grote tekorten tot toch weer een sluitende begroting. Het uitgangspunt voor de komende jaren verschuift naar een zeer degelijke financiële huishouding. Geld dat er niet is kun je niet uitgeven, dus moeten er keuzes worden gemaakt en inwoners moeten eenvoudig kunnen zien waar hun belastinggeld aan wordt besteed.

- Subsidie worden niet verstrekt om organisaties in stand te houden. Organisaties de mogelijkheden geven om hun eigen inkomsten te regelen.
- Het verlenen van subsidie gebeurt op basis van maatschappelijke meerwaarde.
- De gemeente haalt zelf subsidie binnen bij andere overheden of helpt daar waar nodig onze inwoners, ondernemers of bedrijven.
- De gemeente gaat, daar waar het voordelen oplevert, samenwerken met andere gemeenten, de provincie en het waterschap
- Gemeentelijke uitgaven worden transparant en overzichtelijk in beeld gebracht.
- De gemeente beperkt inhuur van externe medewerkers tot het absoluut noodzakelijke minimum.
- Een actueel openbaar subsidie- en declaratieregister is laagdrempelig beschikbaar, zodat het voor iedereen makkelijk inzichtelijk is waaraan belastinggeld is besteed.
- Precariobelasting, parkeerbelasting en hondenbelasting worden afgeschaft.
- De hoogte van leges of doorbelastingen worden bepaald op basis van kostendekkendheid.
- De OZB wordt maximaal met de inflatiecorrectie verhoogd.
- Het vastrecht voor afval kan fors omlaag.

## Economische zaken

Een goed lokale economie is essentieel voor ons allemaal. Om werkgelegenheid te behouden moeten we investeren in toekomstbestendige vestigingslocaties voor onderwijs, ondernemers en bedrijven. Het zijn investeringen om inwoners, forensen, toeristen, organisaties en bedrijven vaker, langer of terugkerend aan Etten-Leur te binden, zodat zij een bijdrage leveren aan de lokale economie.

- Beleid van andere overheden is alleen leidend indien in het belang is voor de lokale economie van Etten-Leur. Dan maken we onze eigen keuzes en gaan de discussie aan.
- In samenwerking met de lokale ondernemers wordt management, beheer en promotie van alle winkelgebieden (Winkelhart, Bisschopsmolenstraat, Kerkwerve, Concordialaan en van Bergenplein) in de gemeente proactief bevorderd.
- Beleid is erop gericht om bestaande bedrijven binnen Etten-Leur te behouden.
- Samenwerking tussen onderwijs en het bedrijfsleven is belangrijk voor de aansluiting op de arbeidsmarkt.
- De Industriële Kring Etten-Leur (IKE), MKB Etten-Leur en REWIN zijn actieve gesprekspartners voor de gemeente in het kader van het vestigingsbeleid en werkgelegenheid. Het REWIN moet zijn meerwaarde nu echt gaan bewijzen.
- Openingstijden binnen Etten-Leur zijn zo ruim mogelijk, rekening houdend met de leefomgeving.
- Duurzaamheid en milieu mogen geen dure hobby's worden. Kijk naar kleine projecten als Tegelwippen en de actie Steenbreek.

## Aanbestedingen

- Bij aanbestedingen wordt maximaal ingezet op lokale bedrijven.
- Alle inschrijvers van aanbestedingen worden ook getoetst op kredietwaardigheid.
- Bij aanbesteding kan meer gebruik worden gemaakt van onderhands aanbesteden.
- Aanbestedingen mogen worden geknipt. Het MKB werkt vaak met minder kosten, waardoor kostenreducties kunnen worden gerealiseerd.

## Hoofdstuk 2 Ruimtelijke ontwikkeling

Het uitgangspunt van de ruimtelijke ordening is om het lokale, landelijke karakter van Etten-Leur te behouden en regionale ontwikkelingen actief te benutten wanneer zich kansen voor bevordering van de lokale economie en werkgelegenheid in Etten-Leur zich voordoen. De inrichting van het openbaar gebied, ook het buitengebied, is continu aan veranderingen onderhevig. Daarom is een flexibele inrichting noodzakelijk en dient deze doorlopend te worden afgestemd op de vraag en de directe leefomgeving om de leefbaarheid te bevorderen.

- Toestaan dat er meer mogelijk wordt in het buitengebied, een kinderspeelparadijs is hier een voorbeeld van.
- Het buitengebied verstedelijkt door de bouw van steeds meer woningen. We willen een open en leefbaar buitengebied.
- De agrarische belangen zijn belangrijk om het buitengebied leefbaar te houden, wij koesteren deze bedrijven.
- Een koe in de wei is ook natuur.
- De aanleg van nieuwe nepnatuur wordt tegengegaan.

### Infrastructuur, mobiliteit en parkeren

- Parkeren wordt gratis in Etten-Leur. Dit bespaart op kosten van controle, handhaving en betaalapparatuur. Hierdoor ontstaat een economische impuls voor de lokale ondernemers.
- De infrastructuur wordt ingericht om verkeersdoorstroming en -ontsluiting te bevorderen.
- Er dient een besluit te worden genomen om een rondweg en/of spoortunnel aan te leggen om de verkeersdruk op de ontsluitingswegen tegen te gaan.
- Verbetering van de toegankelijkheid en veiligheid voor voetgangers, in het bijzonder ook voor mensen die slecht ter been zijn, scootmobielen, rollators en rolstoelen.
- Bij het station komt weer een bewaakte fietsenstalling.
- Drempels worden weggehaald, zeker op de wegen waar de wijkbus rijdt.

### Bouwen en wonen

- Arbeidsmigranten worden gehuisvest waar ze werken, dus ook op de bedrijventerreinen.
- Arbeidsmigranten stromen uit de woonwijken, naar huisvesting bij de werkgever, waardoor zo'n 80 goedkope woningen in Etten-Leurse woonwijken beschikbaar komen.
- Huisvestingsbeleid is er enkel op gericht de eigen inwoners van een passende woning te voorzien en wachttijden te verlagen.
- Nieuwbouw is altijd vraaggestuurd met focus op starters, senioren en éénpersoonshuishoudens.
- Voldoende aandacht voor betaalbare woningen voor lage en middeninkomens.
- De gemeente financiert zelf geen startersleningen, maar staat hiervoor financieel garant.
- Seniorenwoningen, zoals een Knarrenhof, worden met voldoende voorzieningen in en om het huis gebouwd om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.
- De gemeente maakt optimaal gebruik van de zelfbewoningsplicht, een anti-speculatiebeding en opkoopbescherming zodat onze eigen inwoners meer kans maken op de woningmarkt.
- De gemeente zet de eigen grondposities in voor woningbouw.

### Ruimtelijke ontwikkeling

- Respect voor historie en panden die van cultuurhistorisch en beeldbepalend belang zijn.
- De gemeente gaat samen met de inwoners aan de slag met de herinrichting van de openbare ruimte.
- De welstandcommissie is overbodig en kan worden afgeschaft.
- De gemeente kiest bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van het openbaar gebied zoveel mogelijk voor bewezen onderhoudsarme technieken die gericht zijn op de lange termijn.
- Er worden geen nieuwe windmolens binnen de gemeentegrenzen geplaatst, omdat daarmee het natuurlijk karakter van het landschap en horizon wordt aangetast.
- Eigenaren van leegstaande gebouwen of braakliggend terrein worden handvatten geboden om herbestemming te vinden en te ontwikkelen.
- Hoogbouw is toegestaan, mits het inpasbaar is in de omgeving (o.a. infrastructuur).
- Het buitengebied krijgt evenveel aandacht wat betreft leefbaarheid en ontwikkelingsmogelijkheden.
- Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in buitengebied mogen geen belemmeringen vormen voor bestaande agrarische bedrijven.
- Minder regeldruk in het buitengebied, meer mogelijkheden voor vrijkomende agrarische gebouwen.
- Natuurbeleid is alleen gericht op beheer en behoud van echte natuur.
- Geen aanleg van kunstmatige natuurprojecten zoals ecologische verbindingzones.
- Agrarische ondernemers worden betrokken bij het onderhoud van echte natuur.
- Onrendabele agrarische gronden in eigendom van de gemeente worden proactief verkocht.



### Hoofdstuk 3 Directe leefomgeving

Een leefbare woonomgeving voor alle inwoners, ook waar nieuwbouw plaatsvindt. De veiligheid en schone leefomgeving is een taak van de gemeente. Onze inwoners kunnen bijdragen door alert te zijn en zaken tijdig te melden. De gemeente neemt dit serieus en geeft ondersteuning of oplossingen. Een passend aanbod van sportfaciliteiten, cultuurvoorzieningen en recreatie is belangrijk voor de vrijetijdsbesteding voor de inwoners van Etten-Leur. De gemeente helpt daarbij de maatschappelijke organisaties, zodat zij zoveel mogelijk commerciële omzet kunnen genereren om betaalbaar en toegankelijk te blijven voor iedereen.

#### Veiligheid en handhaving

- Er komt een wethouder met de portefeuille veiligheidszaken die zich actief met veiligheid gaat bezighouden, naast de wettelijke veiligheidstaken die aan de burgemeester toebehoren.
- Er wordt geïnvesteerd in goede straatverlichting.
- Uitbreiding van het gebruik van wijkregisseurs die lokaal bekend zijn in een wijk.
- Preventief fouilleren wordt vaker (tijdelijk) ingezet.
- Permanent cameratoezicht wordt mogelijk in gebieden met een verhoogd risico voor verstoring van de openbare orde.
- De burgemeester gaat in overleg om meer politie / wijkagenten op straat te krijgen.
- Verkeersveiligheid heeft prioriteit voor alle verkeersdeelnemers.
- Onveilige verkeerssituaties worden opgelost.
- Indien er binnen Etten-Leur niet voldoende capaciteit voor handhaving beschikbaar is wordt naar regionale samenwerking gezocht om handhavingscapaciteit te delen.
- Handhaving richt zich tot het aanpakken van echte overlast. Bij overtredingen die weinig tot geen overlast veroorzaken wordt preventief gehandeld.
- De gemeente ondersteunt buurtpreventie.

#### Afval

- Het gehele afvalbeleid wordt herzien, zodat een functioneel systeem ontstaat.
- Inwoners kunnen (grof) afval gratis aanbieden bij de milieustraat
- Zwerfafval wordt actiever tegengegaan.
- Er worden weer voldoende afvalbakken in de wijken geplaatst.
- Onderzoek naar na-scheiding van het afval.
- De zwerfafvalpakkers worden meer gewaardeerd en krijgen voldoende hulpmiddelen.

## Hoofdstuk 4 Maatschappelijk beleid

Iedereen moet mee kunnen doen, niemand blijft vrijwillig achter de geraniums zitten. Degene die hulp nodig heeft krijgt dat. Ontschotten is nodig tussen WMO, Jeugdzorg en Participatiewet, zodat men niet van het kastje naar de muur wordt gestuurd, en er niemand buiten boord valt. Er wordt verbinding gezocht met partners om onze inwoners zo goed mogelijk bij te staan. Daar waar nodig is er een vangnet. Vrijwilligers moeten we koesteren en waar belemmeringen zijn neemt de gemeente die weg. Mantelzorgers moet je op waarde waarderen. Het vroegtijdig signaleren van problemen voorkomt grotere ellende en hoge kosten achteraf. Zorginkoop vindt altijd plaats op basis van kwaliteit.

### Maatschappelijke ondersteuning (WMO)

Er wordt zoveel mogelijk maatwerk toegepast om te voorkomen dat kwetsbare inwoners tussen wal en schip raken. De inwoner en zijn eigen leefomgeving staat altijd centraal.

- Organisatie van maatschappelijke ondersteuning vindt altijd plaats in de wijken zelf en wordt vormgegeven op basis van zorg, wonen en welzijn. Onze inwoners kunnen cliënten ondersteuners vragen hen bij te staan.
- Bij ontwikkeling van maatschappelijke opvang en beschermd wonen wordt voldoende rekening gehouden met zowel de cliënt als het belang van de omgeving en omwonenden. Hier worden wijk-GGZ'ers ingezet.
- De adviesraden worden actiever betrokken bij advies en besluitvorming.
- Er komt een onderzoek of de gemeente een bewindvoersrol kan voeren voor inwoners met financiële problemen, zodat dure deurwaarders buiten de deur blijven.
- Mantelzorgers en cliëntondersteuners zijn geen vervanging voor de professionele hulp.

### Seniorenbeleid

De steeds groter wordende groep ouderen verdient voldoende aandacht in Etten-Leur. Het beleid is erop gericht dat senioren zo lang mogelijk in de eigen woning en wijk kunnen blijven wonen.

- Ouderen die zelfstandig willen blijven wonen krijgen de benodigde voorzieningen, bijvoorbeeld met (pré-)mantelzorgwoningen.
- Eenzaamheid van senioren wordt tegengegaan en persoonlijk contact bevordert.
- Etten-Leur is dementievriendelijk en faciliteert begeleiding van dementerende inwoners.
- De wijken en wijkgebouwen zijn goed toegankelijk en aantrekkelijk voor alle inwoners, ook als je minder mobiel bent.
- Senioren mogen niet de dupe worden van de digitale overheid.
- Ondersteuning bij doorstroming op de woningmarkt, zowel financieel als met persoonlijke begeleiding en seniorenmakelaars.
- Senioren worden gewaardeerd, zij zijn de vrijwilligers waar onze inwoners een beroep op doen.

## Vrijwilligers

Inzet van vrijwilligers is onmisbaar in onze samenleving. Zonder vrijwilligers zijn er geen evenementen, activiteiten en bijeenkomsten mogelijk. De gemeente faciliteert dan ook maximaal de werving, inzet en training van vrijwilligers.

- Mensen met een uitkering worden gestimuleerd om naar betaald werk uit te stromen. Een nuttige en zinvolle tegenprestatie kan daaraan bijdragen, bijvoorbeeld in de bewaakte fietsenstallingen, buurtbussen en wijkgebouwen.
- De gemeente stemt de behoefte van de organisaties proactief af met het onderwijs en het aanbod van stagiaires, want stagiaires kunnen ook een goede tijdelijke invulling vormen van een vacante vrijwilligersfunctie.
- Het beheer en onderhoud van de wijkgebouwen moet structureel worden geregeld.
- Vrijwilligerswerk mag nooit banen verdringen.

## Jeugd

- Jeugdzorg wordt vormgegeven en is gericht op preventie en vroegtijdige signalering door derden zoals het onderwijs en de huisartsen.
- Overlast door probleemjeugd wordt voorkomen door ze uit de anonimiteit te halen.
- De samenstelling van het team jongerenwerkers moet voldoende afspiegeling zijn van onze jeugd.
- Meer aandacht voor geestelijke gezondheidszorg en drugsproblematiek, met name GHB.
- Meer budget voor de Werkgroep Jeugd & Politiek.
- Introduceren van een Jeugdraad met adviserende rol.
- Meer activiteiten organiseren voor en door doelgroep 12–16-jarigen, en het basisonderwijs.
- Met en voor de doelgroep jongerenbeleid opstellen en uitvoeren.

## Cultuur, sport & vrijetijdsbesteding

- Cultuur & kunst wordt gefaciliteerd door commerciële partijen. Marktwerving en privatisering genereren daarvoor voldoende commerciële inkomsten.
- De grootste subsidiepost van de gemeente is die voor de Nobelaer. De gemeente faciliteert de Nobelaer maximaal om de commerciële exploitatie te optimaliseren, waardoor de subsidies worden geminimaliseerd. Enige subsidie die toch aan de Nobelaer wordt toegekend vindt plaats op basis van maatschappelijk meerwaarde en prestatieafspraken. De Nobelaer kan hierop afgerekend worden.
- Functioneel gebruik van sportaccommodaties en gemeentelijke gebouwen wordt bevorderd.
- De budgetten voor kunst in de wijk en speelvoorzieningen gecombineerd, om te komen tot méér en mooiere speelvoorzieningen.

## Citymarketing

Om Etten-Leur en het imago van Etten-Leur beter op de kaart te zetten is het van belang het citymarketing beleid verder in te vullen. De gemeente moet de kartrekker zijn en dit samen met de ondernemers vormgeven, zij profiteren ook direct van de economische impulsen van het toerisme.

- Op cultuurhistorisch gebied staat de historie Vincent van Gogh en Adriaan van Bergen, centraal als onderdeel van citymarketing voor Etten-Leur.
- De toeristenbelasting wordt afgeschaft
- De gemeente bevordert de oprichting van een toeristisch fonds door (horeca)ondernemers.
- De gemeente faciliteert het toeristisch informatiepunt op de Markt en creëert de voorwaarden voor maximale economische benutting en zo ruim mogelijke openingstijden.

## Hoofdstuk 5 Onderwijs, werkgelegenheid en participatie

### Onderwijs

Er blijft een breed aanbod van onderwijsvormen en mogelijkheden tot maatwerk. De leerlingen staan centraal en gebouwen zijn optimaal onderhouden.

- Goede afstemming kinderopvang en voor- naschoolse opvang.
- De Brede Scholen in alle wijken zijn het middelpunt van de wijk. Om hun maatschappelijke rol te vervullen zijn alle Brede Scholen voor iedereen toegankelijk.
- De uitstroom van het Werkplein wordt verbeterd door middel van het aanbieden van meer omscholingstrajecten in samenwerking met het onderwijs.
- Schooluitval wordt maximaal tegengaan.
- Speciaal onderwijs en de leerlingen daarop krijgen extra begeleiding om stage te lopen en de juiste vervolgstappen te kunnen zetten naar werk of vervolgopleiding.
- Focus op het bijbrengen van normen en waarden.
- Mogelijkheden tot maatschappelijke (snuffel)stages worden onderzocht en opgezet.
- Betere verbinding tussen bedrijfsleven en onderwijs.
- Het onderwijs moet meer in overleg met de (woon)omgeving waar de school gevestigd is.

### Werkgelegenheid en participatie

Iedereen levert een bijdrage aan de maatschappij. Keuzes die de gemeente maakt op gebied van economische zaken zijn daarom gericht op bevordering van de lokale werkgelegenheid. Ook zorgt de gemeente voor maatwerk met partners om inwoners met een bijstandsuitkering zo snel mogelijk weer aan het arbeidsproces te laten deelnemen.

- De gemeente neemt zelf ook inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt in dienst en stimuleert andere bedrijven dat ook te doen.
- Statushouders krijgen een gelijke behandeling ten opzichte van eigen inwoners bij ondersteuning voor het verkrijgen van werk.
- Het leren van de Nederlandse taal is, naast de wettelijke verplichting, essentieel voor het verkrijgen van werk en integratie in de samenleving.
- De uitstroom van het Werkplein wordt verbeterd door middel van het aanbieden van meer omscholingstrajecten in samenwerking met bedrijven. Daarbij wordt maatwerk gehanteerd en verbinding gelegd met andere partners.
- Er komt een onderzoek naar de mogelijkheden om geheel of gedeeltelijk de bijverdiensten van bijstandsgerechtigden te behouden, zodat werken meer loont.
- De gemeente zet beschut werken en loonsubsidies in om arbeidsparticipatie te bevorderen. Extra inspanningen zijn noodzakelijk om de knelpunten m.b.t. beschut werken op te lossen.
- De gemeente zoekt verbinding en afstemming met de behoefte vanuit werkgevers en ondernemers om de werkgelegenheid te bevorderen.
- Er wordt actief beleid ontwikkeld om leegstaande bedrijfsgebouwen of -percelen te revitaliseren ten behoeve van het creëren van nieuwe werkgelegenheid.